



**COMUNE DI ALCAMO**

**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI**

**CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA**

**O DI TRASFORMAZIONE**

**STAFF AL SINDACO**

**1° SERVIZIO-URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA SPORTELLO UNICO**

**DELL'EDILIZIA E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

**STAFF AL SINDACO**

**4° SERVIZIO-SANATORIA EDILIZIA-ABUSIVISMO E CONTROLLO DEL  
TERRITORIO**

**IL DIRIGENTE**

**Concessione n° 139 prog. 139 del 03 DIC. 2015**

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data 30/10/86 con Prot. N. 35700 dal sig. **La Rocca Lorenzo** nato in Alcamo il 02/04/61 ed ivi residente in Via Gaetano Mancuso n. 93 C.F.: LRCLNZ61D02A176C in qualità di proprietario per un **“Piano Terra destinato a garage e magazzino, da un Primo e Secondo Piano destinato ad uso civile abitazione e da un Terzo Piano destinato a veranda”**;

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia presentata ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/01, in data 10/03/2014 prot. n. 14067 (NAP 41/14) dal Sig. **La Rocca Lorenzo** nato in Alcamo il

02/04/61 ed ivi residente in Via Gaetano Mancuso n. 93 C.F.: LRCLNZ61D02A176C per la  
"Chiusura del Terzo Piano, sostituzione del tetto di copertura ed il cambio di  
destinazione d'uso da veranda a deposito di un fabbricato per civile abitazione  
composto da piano terra, primo, secondo e terzo piano" realizzato in via Gaetano  
Mancuso n. 93 e censito in catasto al Fg. 55 part. 1221 sub 1-2-3 come da elaborati tecnici  
agli atti redatti dall'Arch. Giuseppe Orlando ricadente in zona "B2" del P.R.G. vigente,  
confinante: a Nord con Faraci, ad Est con via Gaetano Mancuso, a Sud con Mancuso  
Giuseppe e ad Ovest con La Rocca Angela; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà del 26/06/2015 ed incamerata agli atti  
il 26/06/15 con Prot. n. 29084 in cui la Ditta dichiara di avere ottemperato le prescrizioni di  
cui al parere A.S.P. n. 576 del 25/02/99; =====

Vista la Dichiarazione incamerata agli atti il 10/03/2014 ai sensi dell' art. 96 L. R. 11 del  
12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate è conforme alle normative  
igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico rilevatore Arch. Giuseppe Orlando; =====

Dal 1° Servizio-Urbanistica-Edilizia Privata Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione del  
Territorio;

Dal 4° Servizio Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio;

Alcamo li.....03.DIC. 2015

L'Istruttore Tecnico

IL TECNICO  
geom. LICAUSI GIOACCHINO

L'Istruttore Tecnico

L'ISTRUTTORE TECNICO  
geom. Andrea Pirroni

L'Istruttore Amministrativo  
L'ISTRUTTORE AMM/VO

Vita Ciaccio

IL DIRIGENTE

RESPONSABILE DEI SERVIZI  
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE  
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
geom. Giuseppe Stabile

IL DIRIGENTE

4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio  
Istruttore Direttivo Tecnico  
Geom. Pietro Girgenti

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 15/01/2014 con Prot. n. 6553;=====

**Visto** il parere dell' U.T.C. espresso in data 21/07/2014 con verbale n° 130; =====

**Vista** la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 21/07/14 con verbale n° 130 relativamente alla pratica di condono Prot. n. 35700 del 30/10/86;=====

**Visto** il parere dell' Istruttore Tecnico Comunale espresso in data 04/06/2014 relativamente all'art. 36 D.P.R. 380/01 con la seguente dicitura: "Si propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia; si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura e che la Ditta ha presentato elaborato tecnico copertura";=====

**Visto** l' Atto di Compravendita n. 10.792 di Rep del 10/09/80 ricevuto, in Alcamo, dal notaio Dott. Innocenzo Gerardi e registrato a Trapani il 22/09/80 al n.7859;=====

**Visto** l' Atto di Divisione n.34741 di rep. del 26/08/83 rogato dal notaio Dott.Francesco Incardona e registrato a Trapani il 12/09/83 al n. 7103;=====

**Vista** la Convenzione Urbanistica ai sensi dell'art.34 della Legge n.47 del 28/02/1985 e dell'art. 17 del D.P.R. n.380 del 2001 e tenuto conto della nuova tabella approvata con D.A del 05/07/2007 pubblicata sulla G.U.R.S. n°32 del 20/07/2007 sottoscritta dal proprietario , in data 18/05/2015 innanzi al Segretario Comunale, Ufficiale Rogante Dott. Cristofaro Ricupati n. 9250 di rep. e registrata a Trapani il 22/05/2015 al n. 447 serie 1°;=====

**Visti** l'elaborato tecnico della copertura e la Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione incamerati agli atti il 13/05/2014 ai sensi del D.A. 1754/12;=====

**Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione incamerata agli atti in data 22/10/14 dal Sig. La Rocca Lorenzo attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.;=====

Vista l' attestazione di versamento n.0165 del 15/10/14 di €.294,00 quale spese di registrazione  
Concessione Edilizia;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione di £ 5.274.810 e congruo  
l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di € 120,27 + € 13,96;=====

Vista la ricevuta di versamento n.0096 del 19/06/15 di € 504,68 quale sanzione pecuniaria;==

#### RILASCIA

la concessione edilizia in sanatoria per un **“ Piano Terra destinato a garage e magazzino, da un primo e secondo piano destinato ad uso civile abitazione e da un terzo piano destinato a veranda e contestualmente il permesso in sanatoria ai sensi dell'art.36 D.P.R. 380/2001 per la chiusura del Terzo Piano, sostituzione del tetto di copertura e il cambio di destinazione d' uso da veranda a deposito”** realizzato in via Gaetano Mancuso n. 93 e censito in catasto al Fig. 55 part. 1221 sub 1-2-3 come da elaborati tecnici approvati ricadente in zona **“B2”** del P.R.G. vigente al Sig. **La Rocca Lorenzo** nato in Alcamo il 02/04/61 ed ivi residente in Via Gaetano Mancuso n. 93 C.F.: LRCLNZ61D02A176C proprietario per l' intero;=====

Contestualmente richiamando il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale del 04/06/14 si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura;=====

Idiritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

Tav.1-Relazione tecnica;=====

Tav. 2-Piante-Prospetti-Sezioni;=====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia;=====